

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 83
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			17	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			192	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			15 690,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			14 517,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 173,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,36	34,04	6 202 554,54	5 099 831,03
Работы по уборке придомовой территории	2,79	4,46	682 545,45	682 545,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,84	3,41	588 401,25	588 401,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,61	7,61	1 432 874,72	375 675,07
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			45 523,86	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,79	10,67	1 926 190,33	1 926 190,33
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,95	2,03	374 693,92	374 693,92
Работы по дератизации и дезинсекции	1,04	0,09	106 382,95	106 382,95
Работы по управлению МКД	5,34	5,77	1 045 942,06	1 045 942,06

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 819 134,73	6 940 657,63
Содержание и текущий ремонт МКД	6 136 128,48	6 286 154,13
6 136 128,48		6 286 154,13
Коммунальные услуги	683 006,25	654 503,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 395,01	28 110,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 607,43	10 656,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 093,10	9 474,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	629 910,71	606 261,65
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
	745 787,81	624 264,91
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-46,89	1 237,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 379,39	-428,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 044,89	-426,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 772,53	59 421,59
Содержание и текущий ремонт	714 486,45	564 460,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

